



Исполнительному директору
ООО «Касталия»

А.В.Калитаеву

Санкт-Петербург, а/я 80, 195112

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

Смольный, Санкт-Петербург, 191060

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076

ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

06.11.2014

№ 30926-32

На № _____ от _____

~~Копия: Уполномоченному по защите
прав предпринимателей
в Санкт-Петербурге~~

А.В.Абросимову

ул. Куйбышева, д. 21, лит. А, пом. 18-Н
Санкт-Петербург, 197046

Уважаемый Александр Владиславович!

Рассмотрев Ваши обращения от 08.10.2014 № 54 и от 13.10.2014 № 55, сообщаю следующее.

По заказу Комитета по управлению городским имуществом (далее - Комитет) ООО «Клиринг» был выполнен отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы за объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., литера Г, сооружение № 1 от 20.12.2013 № 3295/13К-с, то есть обязательства, предусмотренные государственным контрактом, сторонами исполнены.

В связи с тем, что с даты составления отчета об оценке прошло более 10 месяцев, ООО «Клиринг» для расчета уровня арендной платы потребуются проведения анализа рынка недвижимости и иных работ, направленных на определение рыночной ставки арендной платы по состоянию на дату проведения оценки.

Учитывая изложенное, направляю Вам задание на оценку рыночной стоимости арендной платы для обращения в ООО «Клиринг» по вопросам проведения работ, направленных на изготовление отчета об оценке во исполнение п. 1 Протокола от 17.09.2014 № 119 (далее - Протокол). Оплата указанных работ будет производиться не на основании счета (письма) Комитета, а на основании договора, заключенного между ООО «Касталия» и организации, выполняющей работы по оценке.

По вопросу исполнения п. 2 Протокола сообщаю, что ООО «Касталия» по своему усмотрению вправе выполнить отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы за указанный объект недвижимости в любой организации, имеющей право на выполнение работ по оценке, на основании задания на оценку в соответствии с приложением к данному письму.

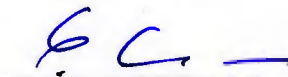
Приложение: на 2л. только в адрес.

Заместитель
председатель Комитета

Е.Ф.Сафонова

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя Комитета
по управлению городским
имуществом



Е.Ф.Сафонова

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

1. Объект оценки:

Часть сооружения (кадастровый номер 78:0:0078:0:15);

2. Имущественные права на объект оценки:

Собственность Санкт-Петербурга;

3. Адрес объекта оценки:

Санкт-Петербург, Лесной проспект, лит. Г, сооружение № 1;

4. Технические характеристики объекта оценки:

Площадь части сооружения принять равной 363,9 кв.м согласно данным технической инвентаризации;

5. Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки:

Определение рыночной стоимости величины арендной платы для внесения изменений в действующие договоры аренды от 30.07.2004 № М94 и № 94-М/С в части приведения их в соответствие с типовой формой договора аренды объекта нежилого фонда, утвержденной распоряжением КУГИ от 22.01.2008 № 16-р и продления срока действия договоров аренды сроком на 1 (один) год;

6. Оцениваемые права:

На часть сооружения – право аренды;

7. Вид стоимости: рыночная;

8. Дата оценки: оценку произвести по состоянию и в ценах на дату осмотра;

9. Срок проведения оценки: в соответствии с договором на оценку;

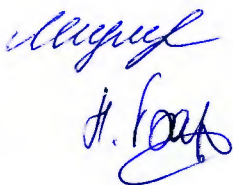
10. Информация об ограничениях, обременениях, сервитутах, статусе объекта, правах третьих лиц на объект:

10.1. Целевое назначение объекта – пешеходный тоннель;

10.2. Оценка произвести с учетом требований следующих документов:

- обязательств, возложенных на арендатора, в соответствии с актом комиссии по проверке торговых зон в подземных пешеходных переходах, содержание и обслуживание которых осуществляет Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Мостотрест», созданной приказом Комитета по благоустройству и дорожному хозяйству от 31.07.2006 № 266-р: оборудование и обслуживание системы видеонаблюдения со сроком хранения записей 7 календарных дней; обустройство поста круглосуточной физической лицензированной охраны; обустройство системы тревожной сигнализации с выездом группы немедленного реагирования;
- обязательств арендатора в соответствии с протоколом совещания с участием Губернатора Санкт-Петербурга от 28.07.2010 № 74/1-в по оборудованию подземного пешеходного перехода системой автоматической пожарной защиты;
- ассортиментный перечень реализуемых товаров в соответствии с заключением подразделения районной администрации или территориального органа Роспотребнадзора.

11. Прочие условия: результат оценки представить в российских рублях за объект оценки в год с учетом НДС.

Two handwritten signatures in blue ink are present at the bottom left of the page. The top signature is a cursive script, and the bottom signature is a more stylized, possibly abbreviated, cursive script.